

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 27.10.2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în sesiunea din data de

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat sub nr. _____/_____;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 18548/27.10.2025 prin care se propune aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 27.10.2025;

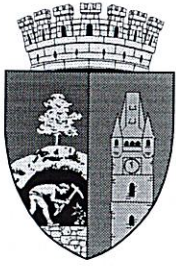
În baza prevederilor:

- Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 22 din HG nr.1275/2000 care aprobă Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 20 alin (2) lit a) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 313/2025 privind aprobarea stabilirii funcțiunii de locuințe sociale, a unităților de locuit apartamente, situate pe strada Melodie nr. 2, ap. 7 și ap. nr. 8 baia Mare, și transmiterea acestora în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare;
- HCL 25/2025 privind propunerea spre aprobare a componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- HCL 64/2024 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială;
- Borderoul nr. 18546/27.10.2025 privind documentele analizate în sesiunea Comisiei de locuințe din data de 27.10.2025;
- HCL nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin (1) alin (2) lit. c) și (d) alin (6) lit a), alin (7) lit q), alin. (14), art. 133 alin (1), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

- Art. 1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 27.10.2025, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.
- Art. 2 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Incluziune Socială;
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș,
 - Primarul Municipiului Baia Mare,
 - Direcția de Asistență Socială,
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

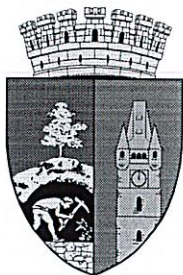
 Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș




VIZAT

Secretar General al Municipiului Baia Mare
Jur. Cameliu Vasile Gligan





PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 27.10.2025

Prin prevederile legale în vigoare, consiliul local al unității administrativ-teritoriale are statutul de administrator al locuințelor sociale, iar relația sa cu beneficiarii măsurii este definită în termenii proprietar – chiriaș, după normele generale ale dreptului civil. Locuințele sociale de pe raza Municipiului Baia Mare se află în proprietatea Municipiului Baia Mare și în administrarea Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local.

Luând act de prevederile:

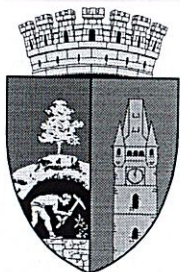
- **HCL nr. 313/2025** privind aprobarea stabilirii funcțiunii de locuințe sociale, a unităților de locuit apartamente, situate pe strada Melodiei nr. 2, ap. nr. 7 și ap. nr. 8 Baia Mare, și transmiterea acestora în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare;
- **art. 22 din HG nr. 1275/2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 *"În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă"*;
- **HCL 64/2024** privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială;

Ținând cont de faptul că în data de 27.10.2025 s-a întrunit Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL 25/2025, care a analizat solicitările și a propus schimburi de locuințe sociale, emitând Borderoul nr. 18546/27.10.2025.

Propun spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 27.10.2025.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

[Signature]
[Signature]



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SERVICIUL JURIDIC

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

Nr. 18548/27.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru susținerea proiectului de hotărâre a consiliului local privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 27.10.2025

Prin prevederile legale în vigoare, consiliul local al unității administrativ-teritoriale are statutul de administrator al locuințelor sociale, iar relația sa cu beneficiarii măsurii este definită în termenii proprietar – chiriaș, după normele generale ale dreptului civil. Locuințele sociale de pe raza Municipiului Baia Mare se află în proprietatea Municipiului Baia Mare și în administrarea Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local.

În data de 27.10.2025 s-a întrunit Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL 25/2025, care a analizat solicitările, iar la nivelul locuințelor sociale, **a propus următoarele:**

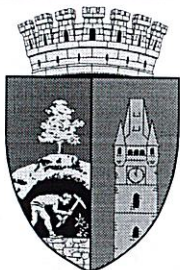
Schimb de locuințe sociale, potrivit art. 18 alin (2) lit f) din Regulamentul privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială aprobat prin HCL nr. 64/2024, conform căruia *"Comisia de locuințe propune schimb de locuințe sociale pe baza cererii și a unor documente justificate, între beneficiarii acestora sau cu o locuință vacantă. ..."*, după cum urmează:

Poziția 1 din anexă doamna **CONSTANTINESCU MIHAELA LĂCRĂMIOARA** schimbă apartamentul situat pe REGELE FERDINAND 116/51 cu locuințele sociale vacante situate pe str. str.Melodiei nr.2 ap.7 și 8, motivat de faptul că domnia sa este încadrată în grad de handicap grav cu asistent personal, este imobilizată, iar potrivit art. 20 alin (2) lit a) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare *"Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:*

a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia"

Astfel, având în vedere cele de mai sus și următoarele prevederi legale:

- **HCL nr. 313/2025** privind aprobarea stabilirii funcțiunii de locuințe sociale, a unităților de locuit apartamente, situate pe strada Melodiei nr. 2, ap. 7 și ap. nr. 8 baia Mare, și transmiterea acestora în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare;
- **art. 22 din HG nr. 1275/2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 *"În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă"*;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SERVICIUL JURIDIC

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

- **HCL 64/2024** privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială;
- **HCL 25/2025** privind propunerea spre aprobare a componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- **Borderoul nr. 18546/27.10.2025** privind documentele analizate în sesiunea Comisiei de locuințe din data de 27.10.2025;

Propunem spre aprobare :

1. Repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 27.10.2025, conform Anexei 1 la prezentul.
2. Împuternicirea conducătorului Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Hîrb Elena Diana
DIRECTOR GENERAL



Oprîșan Monica
Șef Serv. Juridic